



Ile de Molène

## Dossier de presse

### Contexte

Situés à l'est-nord-est de l'île de Molène, ses deux Ledenez sont cerclés par un vaste estran rocheux. Le tombolo qui passe au Sud du port de Molène permet de la relier au Ledenez Vraz (grand Ledenez), c'est sur ce dernier que se situe le projet.

Des témoignages de l'activité goémonière, ayant commencé il y a plus d'un siècle, marquent le paysage du Ledenez.

Les cabanes, les fours à goémon, les chemins de charrettes ou les petits murets sont les marques manifestes d'une activité ayant façonné les paysages de nombreuses îles des côtes de Bretagne et qui reste un secteur économique actif (toujours représenté par un goémonier estivant sur l'île) et porteur de développement pour peu que l'on sache gérer la ressource naturelle sur laquelle il s'appuie.

Sur le Ledenez, les vestiges de trois époques sont présents : des cabanes en pierre sèche de la fin du XIXème, les boxes en béton des années 1950 et la dernière génération des constructions en bois (années 1970 à 1980).

Après une première restauration des habitats béton des années 50 et des cabanes de goémoniers des année 70 en juin 2017 constituant désormais les refuges de mer du Ledenez de Molène, une nouvelle étape de restauration de ce patrimoine s'achève avec l'inauguration le 9 juillet 2019 de la restauration de la maison des goémoniers.

Il s'agit d'une ancienne cabane dite du Polygone, un des derniers vestiges des habitations provisoires implantées à Brest après les bombardements ayant précédé la libération il y a 75 ans. Deux de ces habitations ont été implantées par des goémoniers sur le Ledenez, une restée privée, l'autre rétrocédée à la municipalité qui l'a restaurée en y développant un projet en autonomie énergétique et hydrique.

Cette « maison des goémoniers », comme les refuges de mer, est confiée en gestion à une structure professionnelle : les viviers de Kergroadez pilotée par M F. Jaclin, et intègre le réseau d'hébergement « la route des pingouins ».

Parallèlement, la communauté de communes du Pays d'Iroise, a mené un programme de restauration et de découverte du patrimoine et du paysage (sentier de découverte, mise en valeur des vestiges goémoniers : four et cabane en pierre sèche) donnant à l'île un attrait de découverte supplémentaire.

Ce sont ces deux réalisations débutées en hiver 2018 qui sont inaugurés ce 9 juillet.



Ile de Molène



Etat de la maison des goémonier habitats septembre 2017

## Le projet

Au-delà de la préservation du patrimoine qui est l'objectif premier, un des enjeux de ce projet est de renforcer et de diversifier l'offre de découverte et d'hébergement sur Molène. Cela renforcera l'activité économique en s'appuyant sur la valorisation du patrimoine de l'île. tout en consolidant au moins un emploi.

## Objectifs proposés pour le Ledenez

- de sauvegarder et de réhabiliter les restes de l'habitat goémonier et le petit patrimoine subsistant sur le Ledenez de Molène ;
- de mener des expérimentations novatrices et des actions concrètes couvrant l'ensemble du concept de Développement Durable, intégrant un soutien à l'activité économique de l'île de Molène (éco-tourisme) ;
- de ne pas générer de consommations énergétiques supplémentaires, notamment électrique ;
- de démontrer la pertinence et l'efficacité de ces réalisations pilotes ;
- de créer un emploi à Molène ;
- de renforcer les partenariats avec de nombreux acteurs du territoire.



Ile de Molène

### Actions réalisées

1 Restauration de la maison des goémoniers en bois (cabane du Polygone)

Utilisation en gîte refuge de mer (3x 2 couchages) après travaux de remise en état sans extension ni modification extérieure.

2 Mise en place de toilettes sèches à l'intérieur du gîte.

3 Mise en place d'un démonstrateur autonome en Eau & Energie.

- récupération d'eau de pluie, avec stockage filtration distribution
- générateur photovoltaïque en toiture,



Après restauration juin 2019



## Montants et Plan de financement

Ile de Molène

### Restauration Maison des Goémoniers

| Recettes             |        |     | Dépenses              |        |
|----------------------|--------|-----|-----------------------|--------|
|                      | € HT   | %   | Maîtrise d'œuvre      | 5 990  |
| Mairie Molène        | 41 498 | 20% | Gros œuvre            | 18 200 |
| CCPI                 | 07 000 | 3%  | Charpente menuise     | 90 500 |
| CD29                 | 59 965 | 29% | Couverture            | 10 500 |
| Etat DETR            | 41 490 | 20% | Menuiserie ext        | 15 000 |
| Région CPER îles     | 57 537 | 28% | Sanitaire             | 19 000 |
| EDF 1ère et 2ème Tr  | 15 000 |     | Électricité chauffage | 13 300 |
|                      |        |     | Générateur PV         | 35 000 |
| <b>Sous Total</b>    |        |     | <b>207 490</b>        |        |
|                      |        |     | Abords et divers      | 15 000 |
| <b>Total général</b> |        |     | <b>222 490</b>        |        |

Maître d'ouvrage : Mairie de Molène

### Entreprises et intervenants :

Assistant à maîtrise d'ouvrage : Les îles du Ponant

Maîtrise d'œuvre : Atelier koïbo - Brest

Gros œuvre : RB29 - Ploeven

Charpente Menuiserie : Atelier DLB – Brest

Couverture : ACO couverture Plouarzel

Plomberie récupération d'eau Pulsat Ouessant

distribution électrique Pulsat Ouessant

Générateur photovoltaïque Barillec

