



Dossier de presse

Contexte

Situés à l'est-nord-est de l'île de Molène, ses deux Ledenez sont cerclés par un vaste estran rocheux. Le tombolo qui passe au Sud du port de Molène permet de la relier au Ledenez Vraz (grand Ledenez), c'est sur ce dernier que se situe le projet.

Des témoignages de l'activité goémonière, ayant commencé il y a plus d'un siècle, marquent le paysage du Ledenez.

Les cabanes, les fours à goémon, les chemins de charrettes ou les petits murets sont les marques manifestes d'une activité ayant façonné les paysages de nombreuses îles des côtes de Bretagne et qui reste un secteur économique actif (toujours représenté par un goémonier estivant sur l'île) et porteur de développement pour peu que l'on sache gérer la ressource naturelle sur laquelle il s'appuie.

Sur le Ledenez, les vestiges de trois époques sont présents : des cabanes en pierre sèche de la fin du XIXème, les boxes en béton des années 1950 et la dernière génération des constructions en bois (années 1970 à 1980).

Après une première restauration des habitats béton des années 50 et des cabanes de goémoniers des années 70 en juin 2017 constituant désormais les refuges de mer du Ledenez de Molène, une nouvelle étape de restauration de ce patrimoine s'achève avec l'inauguration le 9 juillet 2019 de la restauration de la maison des goémoniers.

Il s'agit d'une ancienne cabane dite du Polygone, un des derniers vestiges des habitations provisoires implantées à Brest après les bombardements ayant précédé la libération il y a 75 ans. Deux de ces habitations ont été implantées par des goémoniers sur le Ledenez, une restée privée, l'autre rétrocédée à la municipalité qui l'a restaurée en y développant un projet en autonomie énergétique et hydrique.

Cette « maison des goémoniers », comme les refuges de mer, est confiée en gestion à une structure professionnelle : les viviers de Kergroadez pilotée par M F. Jaclin, et intègre le réseau d'hébergement « la route des pingouins ».

Parallèlement, la communauté de communes du Pays d'Iroise, a mené un programme de restauration et de découverte du patrimoine et du paysage (sentier de découverte, mise en valeur des vestiges goémoniers : four et cabane en pierre sèche) donnant à l'île un attrait de découverte supplémentaire.

Ce sont ces deux réalisations débutées en hiver 2018 qui sont inaugurées ce 9 juillet.



Ile de Molène



Etat de la maison des goémonier habitats septembre 2017

Le projet

Au-delà de la préservation du patrimoine qui est l'objectif premier, un des enjeux de ce projet est de renforcer et de diversifier l'offre de découverte et d'hébergement sur Molène. Cela renforcera l'activité économique en s'appuyant sur la valorisation du patrimoine de l'île. tout en consolidant au moins un emploi.

Objectifs proposés pour le Ledenez

- de sauvegarder et de réhabiliter les restes de l'habitat goémonier et le petit patrimoine subsistant sur le Ledenez de Molène ;
- de mener des expérimentations novatrices et des actions concrètes couvrant l'ensemble du concept de Développement Durable, intégrant un soutien à l'activité économique de l'île de Molène (éco-tourisme) ;
- de ne pas générer de consommations énergétiques supplémentaires, notamment électrique ;
- de démontrer la pertinence et l'efficacité de ces réalisations pilotes ;
- de créer un emploi à Molène ;
- de renforcer les partenariats avec de nombreux acteurs du territoire.



Ile de Molène

Actions réalisées

1 Restauration de la maison des goémoniers en bois (cabane du Polygone)

Utilisation en gîte refuge de mer (3x 2 couchages) après travaux de remise en état sans extension ni modification extérieure.

2 Mise en place de toilettes sèches à l'intérieur du gîte.

3 Mise en place d'un démonstrateur autonome en Eau & Energie.

- récupération d'eau de pluie, avec stockage filtration distribution
- générateur photovoltaïque en toiture,



Après restauration juin 2019



Ile de Molène

Montants et Plan de financement

Restauration Maison des Goémoniers

Recettes			Dépenses	
	€ HT	%	Maîtrise d'œuvre	
				5 990
Mairie Molène	41 498	20%	Gros œuvre	18 200
CCPI	07 000	3%	Charpente menuise	90 500
CD29	59 965	29%	Couverture	10 500
Etat DETR	41 490	20%	Menuiserie ext	15 000
Région CPER îles	57 537	28%	Sanitaire	19 000
EDF 1ère et 2ème Tr	15 000		Electricité chauffage	13 300
			Générateur PV	35 000
Sous Total	207 490			
			Abords et divers	15 000
Total général	222 490			

Maître d'ouvrage :

Mairie de Molène

Entreprises et intervenants :

Assistant à maîtrise d'ouvrage :

Les îles du Ponant

Maîtrise d'œuvre :

Atelier koïbo - Brest

Gros œuvre :

RB29 - Ploeven

Charpente Menuiserie :

Atelier DLB – Brest

Couverture :

ACO couverture Plouarzel

Plomberie récupération d'eau

Pulsat Ouessant

distribution électrique

Pulsat Ouessant

Générateur photovoltaïque

Barillec

